



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
МИЛА МИЛОСАВЉЕВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу и
Привредног суда у Ваљеву

Пословни број. ИИ-ПОМ 1544/24 (прет.посл. број ИИ 59/20)

Дана 09.05.2024. године

Ул. Војводе Мишића бр. 41, Љубовија

Јавни извршитељ Мила Милосављевић у извршном поступку извршног повериоца **ОТР BANKA SRBIJA AKCIONARSKO DRUŠTVO NOVI SAD**, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, број рачуна 908-000000027501-22 који се води код банке Народна Банка Србије – Београд, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, ГРЧКОШКОЛСКА БР. 1, против извршног дужника **Старчевић Едвард, Јадранска Лешница, ул. Јадранска Лешница бб, ЈМБГ 0210970311429**, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности на електронском јавном надметању

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ прво електронско јавно надметање за продају непокретности извршног дужника, и то:

- кат. парцеле број 1012/2, улица Милоша Поцерца, по начину коришћења њива 6. класе, површине 0.26,61 ха, са обимом удела 1/1, све уписано у лист непокретности број 1014 у К.О. Јадранска Лешница, **процењене вредности у висини од 264.818,21 динара, по почетној цени у износу од 185.372,75 динара,**
- кат. парцеле број 1250, улица Милоша Поцерца, по начину коришћења земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 0.00,46 ха; по начину коришћења земљиште уз зграду и други објекат, број дела 2, површине 0.05,00 ха; по начину коришћења њива 6. класе, број дела 3, површине 0.11,34 ха, све укупне површине 0.16,80 ха и објекта број 1 - породичне стамбене зграде, број објекта 1, изграђене на кат.парцели 1250, улица Милоша Поцерца, кућни број 1, површине у основи 46 м², објекат изграђен без дозволе, изграђена на кат. парцели број 1250, све у приватној својини извршног дужника са обимом удела од 1/1, уписано у лист непокретности број 1014 у К.О. Јадранска Лешница, **укупне процењене вредности у висини од 1.488.137,74 динара, по почетној цени у износу од 1.041.696,42 динара,**
- кат. парцеле број 1251/4, потес Ливадице, по начину коришћења њива 6. класе, површине 00.18,71 ха, са обимом удела 1/1, све уписано у лист непокретности број 1014 у К.О. Јадранска Лешница, **процењене вредности у висини од 186.310,16 динара, по почетној цени у износу од 130.417,11 динара,**
- кат. парцеле број 1253/3, улица Милоша Поцерца, по начину коришћења шума 4. класе, површине 00.04,18 ха, са обимом удела 1/1, све уписано у лист непокретности број 1014 у К.О. Јадранска Лешница, **процењене вредности у висини од 26.950,53 динара, по почетној цени у износу од 18.865,37 динара.**

2. Одржавање електронског јавног надметања врши се преко портала Министарства правде за електронско јавно надметање дана 05.06.2024. године са почетком у 09:00 часова па до 15:00 часова. Време за давање понуда траје најдуже четири сата, у периоду од 09:00 часова па до 13:00 часова.

3. Констатује се да је процењена вредност непокретности из тачке 1. овог Закључка утврђена Закључком јавног извршитеља број ИИ 59/20 од 14.02.2024. године. Јавни извршитељ нема податак да ли је непокретност слободна од предмета и људи.

4. Право учешћа на електронском јавном надметању имају лица која су најкасније **два дана пре** одржавања јавног надметања уплатила јемство на рачун Министарства правде, који је објављен на интернет страници портала Министарства правде, у износу од **15 %** од процењене вредности непокретности која је предмет продаје.

5. Полагања јемства су ослобођени извршни повериоци и заложни повериоци, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности тај износ могао намирити из продајне цене. Електронско јавно надметање за продају непокретности одржаће се и кад присуствује само један понудилац који је положио јемство и који не спори да је могући понудилац, па и ако не стави понуду.

6. Ако прва три понудиоца на електронском јавном надметању у остављеном року не плате понуђену цену, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путен непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања.

7. Лицитациони корак износи 10% од почетне цене непокретности.

8. Упозоравају се странке да купци непокретности ни на електронском јавном надметању, ни непосредном погодбом не могу бити лица означена у члану 169 ЗИО.

9. Купац је дужан да плати продајну цену најкасније у року од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању покретне ствари. Ако најповољнији понудилац (купац) у остављеном року не плати понуђену цену, јавни извршитељ ће према њему прогласити продају без дејства и доделити покретну ствар другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни други по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ ће према њему прогласити продају без дејства и доделити покретну ствар трећем по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах након закључења електронског јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу јемство се враћа када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, **а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.**

10. На непокретности која је предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу, до доношења Закључка о утврђењу вредности и овог Закључка, не постоје права трећих лица.

11. Куповином предметне непокретности купац преузима стварне и личне службености и стварне терете.
12. На првом електронском јавном надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности непокретности, док на другом електронском јавном надметању почетна цена износи 50% од процењене вредности непокретности.
13. Закључак о продаји путем електронског јавног надметања доставиће се странкама, заложним повериоцима, учесницима у поступку, имаоцу законског и уговорног права прече куповине које је уписано у катастар непокретности. Закључак ће се објавити на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске јавне продаје. Странка може о свом трошку овај Закључак објавити у средствима јавног информисања.

Образложење

Извршење на непокретности спроводи се забележбом Решења о извршењу или Закључка извршитеља о спровођењу извршења у катастар непокретности, проценом вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из продајне цене.

Обзиром да објекат који се налази на катастарској парцели прати правну судбину катастарске парцеле, те да самостално не може бити предмет продаје, јавни извршитељ је донео закључак да се кат. парцеле број 1250 и објекта број 1 на наведеној парцели из лист непокретности број 1014 у К.О. Јадранска Лешница продају као јединствена целина, и то по укупној почетној цени од 1.488.137,74 динара.

Решењем Министарства правде бр. 740-08-00302/2012-22 од 05.03.2024. године утврђено је да је јавни извршитељ Драган Петровић из Љубовије дана 03.03.2024. престао са обављањем делатности, а за привременог преузиматеља његове канцеларије одређен је јавни извршитељ Мила Милосављевић из Шапца. Прво електронско јавно надметање заказано за дан 13.03.2024. године није одржано јер је примопредаја списка предмета јавном извршитељу Мили Милосављевић извршена дана 15.03.2024. године.

Јавни извршитељ је у складу са одредбама чл. 171 – 184 Закона о извршењу и обезбеђењу заказао ново рочиште за продају и донео одлуку као у изреци Закључка.

ПРАВНА ПОУКА:
Против овог Закључка
не може се изјавити приговор

Контакт телефон: 062/887-2096

